

ПРОТОКОЛ № 1
очередного общего собрания
членов Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД»
(ОГРН 5157746216337) в форме очно-заочного голосования

г. Москва

29 января 2019 г.

Адрес многоквартирного дома – г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» (далее – собрание) – Правление ТСН «ЗАПАД».

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: 18 декабря 2018 г., 19 час. 30 мин.

Место проведения очной части собрания г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 -1 уровень (цоколь) помещения подземной автостоянки.

Место (адрес) сбора решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – диспетчерской в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 (вход около подъезда № 3).

Дата и время начала приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 18 декабря 2018 года, 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – 28 января 2019 г., 24 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД» – **26625,2** кв.м. что соответствует 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам ТСН «ЗАПАД», которые приняли участие в собрании – **16354,5** кв.м. (**61,4** % голосов членов ТСН «ЗАПАД»).

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по всем вопросам повестки дня – **61,4** % (**16354,5** кв.м.).

В собрании приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» и их представители согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании – третьи лица для участия в собрании не приглашались.

Повестка дня собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии собрания в составе 3 человек;
3. Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления);
4. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления);
5. Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г. в соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления);
6. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).
7. Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления);
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления);

9. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии);
10. Утвердить решение потратить остаток неизрасходованных денежных средств от монтажа видеонаблюдения на выполнение проекта работ по ремонту фасада дома;
11. Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» организовать сбор подписей жителей дома и публично обратиться к мэру города Москвы о переносе остановок общественного транспорта с улицы Рузской в район Тропарево;
12. Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД»;
13. Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на 2019 год;
14. Определение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин»:
 - 14.1. Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме заочного голосования;
 - 14.2. Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «ЗАПАД» на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования;
 - 14.3. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании;
 - 14.4. Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин»;
 - 14.5. Согласия представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

**Решения, принятые собранием,
и итоги голосования членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам,
поставленным на голосование на собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня собрания – Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о необходимости избрания председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298).

Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
91,5%	14 959,7	0,4%	63,3	8,1%	1 331,5

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298).

Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Вопрос № 2 повестки дня собрания – Избрание членов счетной комиссии собрания в составе 3 человек.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о необходимости избрания членов счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии Собрания в количестве 3-х человек:

1. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
2. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33)
3. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.49).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
91,5%	14 959,7	0,4%	63,3	8,1%	1 331,5

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Избрать членов счетной комиссии Собрания в количестве 3-х человек:

1. Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
2. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33)
3. Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.49).

Вопрос № 3 повестки дня собрания – Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик – председатель правления).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
89,9%	14 703,5	1,1%	178,0	9,0%	1 473,0

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение отчета об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ

Вопрос № 4 повестки дня собрания – Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
89,9%	14 703,5	1,1%	178,0	9,0%	1 473,0

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Вопрос № 5 повестки дня собрания – Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г. в соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения отчета о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г. в соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 62,8 % (16783,8 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
89,9%	14 703,5	1,1%	178,0	9,0%	1 473,0

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение отчета о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г. в соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Вопрос № 6 повестки дня собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» в лице председателя Алпатовой Е.П. о целесообразности утверждения заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
89,9%	14 703,5	1,1%	178,0	9,0%	1 473,0

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год в соответствии с п. 1.1 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ.

Вопрос № 7 повестки дня собрания – Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
88,4%	14 462,8	1,1%	178,0	10,5%	1 713,7

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение годовой производственной программы содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год в соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Вопрос № 8 повестки дня собрания – Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,5%	14 317,2	1,1%	178,0	11,4%	1 859,3

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ.

Вопрос № 9 повестки дня собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ (докладчик председатель ревизионной комиссии).

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» в лице председателя Алпатовой Е.П. о целесообразности утверждения заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
86,7%	14 185,3	1,1%	178,0	12,2%	1 991,2

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утверждение отчета ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год в соответствии с п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ.

Вопрос № 10 повестки дня собрания – Утвердить решение потратить остаток неизрасходованных денежных средств от монтажа видеонаблюдения на выполнение проекта работ по ремонту фасада дома.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения решения потратить остаток неизрасходованных денежных средств от монтажа видеонаблюдения на выполнение проекта работ по ремонту фасада дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решение потратить остаток неизрасходованных денежных средств от монтажа видеонаблюдения на выполнение проекта работ по ремонту фасада дома.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
90,5%	14 800,5	1,6%	253,5	8,0%	1 300,5

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить решение потратить остаток неизрасходованных денежных средств от монтажа видеонаблюдения на выполнение проекта работ по ремонту фасада дома.

Вопрос № 11 повестки дня собрания – Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» организовать сбор подписей жителей дома и публично обратиться к мэру города Москвы о переносе остановок общественного транспорта с улицы Рузской в район Тропарево.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности поручения правлению ТСН «ЗАПАД» организовать сбор подписей жителей дома и публично обратиться к мэру города Москвы о переносе остановок общественного транспорта с улицы Рузской в район Тропарево.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» организовать сбор подписей жителей дома и публично обратиться к мэру города Москвы о переносе остановок общественного транспорта с улицы Рузской в район Тропарево.

Доля голосов членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в голосовании по предложению – 62,8 % (16783,8 кв.м.).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
91,5%	14 960,2	0,4%	63,3	8,1%	1 331,0

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Поручить правлению ТСН «ЗАПАД» организовать сбор подписей жителей дома и публично обратиться к мэру города Москвы о переносе остановок общественного транспорта с улицы Рузской в район Тропарево.

Вопрос № 12 повестки дня собрания – Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД».

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения Правил внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД».

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
90,6%	14 810,0	0,0%	0,0	9,4%	1 544,5

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД».

Вопрос № 13 повестки дня собрания – Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на 2019 год.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности утверждения состава ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на 2019 год:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33)
2. Посидько Сергей Иванович (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.203)
3. Артюшенко Алла Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.305).

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
88,7%	14 504,2	0,0%	0,0	11,3%	1 850,3

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав ревизионной комиссии ТСН «ЗАПАД» на 2019 год:

1. Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.33)
2. Посидько Сергей Иванович (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.203)
3. Артюшенко Алла Владимировна (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.305).

Вопрос № 14 повестки дня собрания – Определение порядка проведения общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» с использованием информационной государственной системы проекта «Активный гражданин».

Вопрос № 14.1 повестки дня собрания – Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности использования информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме заочного голосования.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,0%	14 225,1	0,0%	0,0	13,0%	2 129,4

Решение по вопросу № 14.1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Использование информационной системы проекта «Активный гражданин» для проведения общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме заочного голосования.

Вопрос № 14.2 повестки дня собрания – Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «ЗАПАД» на использование

информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности определения Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «ЗАПАД» на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «ЗАПАД» на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,0%	14 225,1	0,0%	0,0	13,0%	2 129,4

Решение по вопросу № 14.2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определение Департамента информационных технологий города Москвы лицом, уполномоченным от имени членов ТСН «ЗАПАД» на использование информационной системы проекта «Активный гражданин» при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

Вопрос № 14.3 повестки дня собрания – Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности определения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,0%	14 225,1	0,0%	0,0	13,0%	2 129,4

Решение по вопросу № 14.3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСН «ЗАПАД» с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин», а также порядка приема администратором общего собрания решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании.

Вопрос № 14.4 повестки дня собрания – Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности определения продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,0%	14 225,1	0,0%	0,0	13,0%	2 129,4

Решение по вопросу № 14.4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определение продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин».

Вопрос № 14.5 повестки дня собрания – Согласия представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

СЛУШАЛИ (в рамках проведения очной части собрания):

Сообщение Председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Павлюшина Александра Викторовича о целесообразности согласия представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласие представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

Голосование членов ТСН «ЗАПАД» по предложению:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2	доля голосов членов ТСН в%	площадь пом. членов ТСН, м2
87,0%	14 225,1	0,0%	0,0	13,0%	2 129,4

Решение по вопросу № 14.5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Согласие представления администратором общего собрания протокола общего собрания в форме заочного голосования с использованием информационной системы проекта «Активный гражданин» инициатору такого общего собрания без приложения реестра собственников помещений в многоквартирном доме в целях защиты их персональных данных..

Подсчет голосов на собрании производили Грузинова Марина Владимировна (собственник квартиры 197 многоквартирного дома), Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома) Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов собрания – 29 января 2019 г.

Место подведения итогов собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении собрания.

Приложение № 3 – Список членов ТСН «ЗАПАД» и их представителей, принявших участие в собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСН «ЗАПАД», принявших участие в собрании.

Приложение № 5 – Отчет об исполнении годовой производственной программы ТСН «ЗАПАД» по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за период с 01 января по 31 декабря 2017 года.

Приложение № 6 – Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» за 2017 год.

Приложение № 7 – Отчет о деятельности правления ТСН «ЗАПАД» за 2017 г.

Приложение № 8 – Заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ЗАПАД» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2017 год

Приложение № 9 – Годовая производственная программа содержания и ремонта общего имущества ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме на 2019 год.

Приложение № 10 – Смета доходов и расходов ТСН «ЗАПАД» на 2019 год.

Приложение № 11 – Отчет ревизионной комиссии о смете доходов и расходов ТСН «ЗАПАД», о размерах обязательных платежей и взносов на 2019 год.

Приложение № 12 – Правила внутреннего трудового распорядка ТСН «ЗАПАД».

Приложение № 13 – Решения членов ТСН «ЗАПАД» по вопросам повестки дня собрания.

Председатель собрания

Павлюшин А.В.

29.01.2019

Секретарь собрания

Грузинова М.В.

29.01.2019

Члены счётной комиссии
собрания

Грузинова М.В.

29.01.2019

Алпатова Е.П.

29.01.2019

Гаврилова В.П.

29.01.2019